



**Parque**  
Vicentina Franha



**PARQUE**  
**VIVO!**

## *Histórico*

# 1924



O antigo Sanatório Vicentina Aranha foi inaugurado em 1924 como o maior hospital da América Latina para tratamento de tuberculose, propriedade da Santa Casa de Misericórdia. Tombado como patrimônio municipal e estadual, em 2006, foi adquirido pela Prefeitura de São José dos Campos e transformado em parque, em 2007. A Organização Social de Cultura AFAC (Associação para o Fomento da Arte e da Cultura) é a gestora do espaço desde 2011 e vem promovendo a recuperação de suas edificações com obras de conservação e restauro, por meio de parcerias público-privadas.

## *Rumo aos 100 anos*

Atualmente, o Vicentina Aranha, patrimônio histórico e ambiental, é um dos parques urbanos de maior visibilidade no Vale do Paraíba. Desde a transformação em parque, um processo de ocupação e ressignificação passou a ser desenvolvido com a contribuição da gestão pública, iniciativa privada, comunidade local e visitantes.

Área total de  
**84.500 m<sup>2</sup>**  
na região central  
da cidade

Cerca de  
**70 mil** visitantes  
por mês

Média de  
**40 atividades**  
mensais  
gratuitas

Patrimônio  
arquitetônico  
e natural  
tombado

Objetivo de se tornar  
referência nacional  
em **Parque Urbano  
Sustentável**

Principais Respostas  
Pesquisa de  
Satisfação

# 2022

## Apresentação da pesquisa realizada pela AFAC com os usuários do Parque

Dezembro/2021 a Janeiro/2022  
320 respostas

### ● Em geral você vem ao Parque por qual (is) motivo (s) ?

- 1º Contemplar a natureza
- 2º Atividades culturais
- 3º Lazer com a família e amigos
- 4º Cuidar da saúde e bem-estar

### ● Como você fica sabendo sobre as atividades do Parque?

- 58,6% Redes sociais
- 9,7% Calendário portaria do Parque
- 9,3% Site Oficial

### ● Na sua opinião, como classifica as atividades propostas na programação cultural?

- 50,5% Boa
- 39,3% Ótima
- 5,6% Regular

### ● Na sua opinião, entre as causas relacionadas ao Parque, qual considera a mais importante?

- 42,4% Preservação das áreas verdes e cuidados com os animais
- 39,3% Restauro das edificações históricas

### ● Participou de alguma campanha do projeto Vicentina Solidário em 2021?

- 74,1% Não participei
- 10,3% Campanha Lacre Legal
- 7,5% Campanha Contra a Fome

### ● Se você pudesse colaborar e se engajar com as ações do Parque, onde gostaria de ver a sua contribuição sendo aplicada?

- 39% Todas as alternativas
- 26% Acelerar as obras de Restauro
- 14% Preservar o Patrimônio Histórico e Ambiental

### ● Sendo o Parque um patrimônio histórico e ambiental da cidade, na sua visão qual importância ele tem para a preservação da identidade e memória dos cidadãos Joseenses?

- 98,8% Muita importância
- 1,2% Não tenho opinião formada sobre isso

### ● Qual projeto / o que você gostaria de ver no Parque em 2022?

- Respostas dissertativas.**  
A grande maioria das pessoas querem mais atividades culturais, de qualidade de vida e ações religiosas.



A detailed botanical illustration of various flowers, including lilies and hibiscus-like blooms, rendered in a dark green line-art style. The flowers are arranged vertically along the left side of the page, with some buds and leaves interspersed among the open blooms.

# Programação *mensal*

Buscando se tornar uma referência nacional no conceito de **Parque Urbano Sustentável**, a programação mensal do Parque Vicentina Aranha está alinhada aos **Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS)**, 17 metas globais estabelecidas pela ONU, com o intuito de implementar políticas públicas que visam guiar a humanidade até 2030.

A programação é oferecida de forma gratuita ao longo do ano e pautada em 6 eixos temáticos que tem como principal objetivo impactar positiva e gradativamente a vida dos visitantes:

Arte e Cultura

Ciência, Tecnologia e Inovação

Economia Criativa

Educação, Identidade e Memória

Sustentabilidade e Qualidade de Vida

Universo Infantil

# Arte e Cultura



Música no Parque

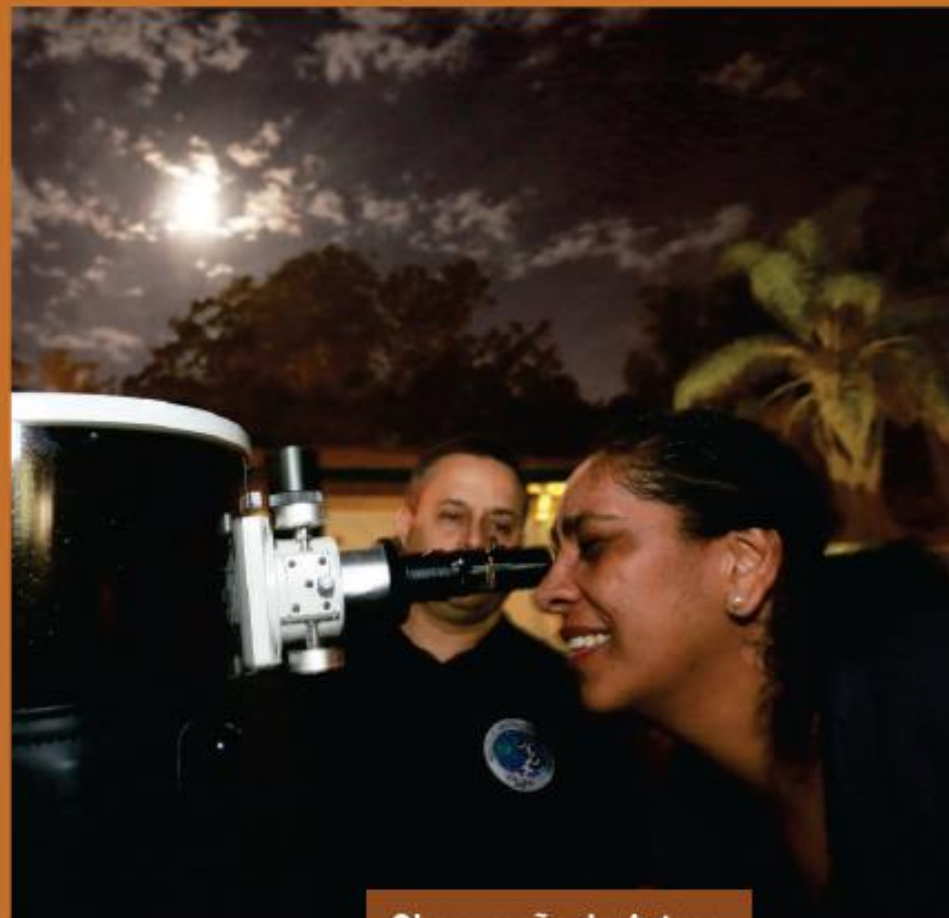


Cinema ao Ar Livre

# *Ciência, Tecnologia e Inovação*



Ciência no Parque



Observação de Astros

# *Economia Criativa*



**Feirinha de Artes**



**Ações Formativas**

# Educação, Identidade e Memória



Vicentina de Portas Abertas



Memorial do Padre Rodolfo Komorek



# Sustentabilidade e Qualidade de Vida

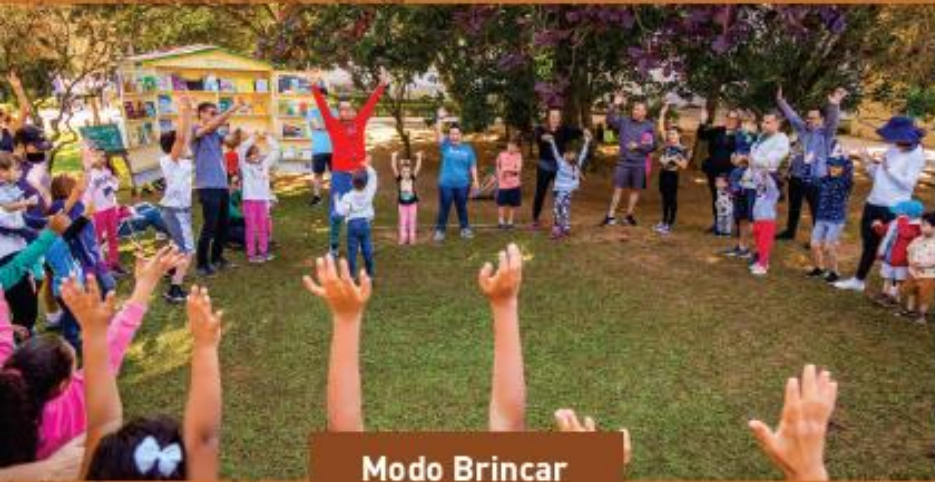


Observatório de Pássaros



Práticas Saudáveis

# Universo Infantil



**Modo Brincar**



**Escalada de Árvores**



**Parque de BioDiversão**



**Cantos de Leitura**

# Grandes *eventos*

04 projetos especiais do Vicentina, com uma programação que atrai milhares de pessoas e um público diversificado.



## Bloco Galinha D'Angola

Pré-Carnaval / 5 e 12 de fevereiro

Data do Bloco / 19 de fevereiro

Bloco criado em 2014. Ao longo do tempo, em todo Carnaval, ganhou as ruas da Vila Adyanna. Passou a ser o Carnaval de rua mais procurado pelas famílias e crianças de São José dos Campos e, em 2020, o Bloco atingiu a marca de 30 mil participantes, contando com uma estrutura de 03 trios elétricos. A **8ª edição do Bloco Galinha D'Angola** é atração mais aguardada no retorno do carnaval de Rua em São José dos Campos.



## Vicentina 99 Anos

Abril / 2023

A contagem regressiva para o centenário do Parque Vicentina Aranha começará no mês abril de 2023, data em que o Parque completará 99 anos e uma programação especial será realizada ao longo do mês para celebrarmos este marco para nossa cidade.



# Grandes *eventos*



## Festival de Inverno

Julho / 2023

O evento que chega a sua 2ª edição e dá as "boas-vindas" para a estação com muita música, cinema, artes e gastronomia. Além disso, o Festival integra as comemorações do aniversário de São José dos Campos .



## FLIM 2023

15 a 17 de Setembro

O evento já consolidado em nossa programação e considerado um dos principais festivais de literatura e música do estado de São Paulo. A FLIM chega sua 9ª edição com a expectativa de superar as mais de 45 mil pessoas presentes nas atividades da edição de 2022. A programação contará com autores e artistas renomados em mais de 70 atividades que serão oferecidas gratuitamente ao longo de 3 dias.

# Principais *eventos*

|                  |            |                        |
|------------------|------------|------------------------|
| <b>JANEIRO</b>   | 22 e 29    | Música no Parque       |
| <b>JANEIRO</b>   | 25 a 29    | Férias no Parque       |
| <b>FEVEREIRO</b> | 05 e 11    | Esquenta Carnaval      |
| <b>FEVEREIRO</b> | 19         | Bloco Galinha D'Angola |
| <b>ABRIL</b>     | 27         | Aniversário do Parque  |
| <b>JUNHO</b>     | 25         | Festa Junina           |
| <b>JULHO</b>     | 21 a 23    | Festival de Inverno    |
| <b>JULHO</b>     | 27         | Aniversário da Cidade  |
| <b>SETEMBRO</b>  | 05         | Coletiva Flim          |
| <b>SETEMBRO</b>  | 16,17,18   | Flim                   |
| <b>OUTUBRO</b>   | 12         | Dia das Crianças       |
| <b>NOVEMBRO</b>  | 23,24,26   | Festival de Marchinha  |
| <b>DEZEMBRO</b>  | 15,16 e 17 | Natal                  |

# Restauração



## Parque Vicentina Aranha

Terreno 84.679,48m<sup>2</sup>

Edificações Remanescentes do Antigo Sanatório

| Edificação                         | Área               |
|------------------------------------|--------------------|
| 01 Portaria                        | 126m <sup>2</sup>  |
| 02 Pavilhão São José               | 1217m <sup>2</sup> |
| 03 Pavilhão São João               | 1178m <sup>2</sup> |
| 04 Pavilhão Central                | 3263m <sup>2</sup> |
| 05 Pavilhão Marina Crespi          | 411m <sup>2</sup>  |
| 06 Cozinha / Refeitório            | 1130m <sup>2</sup> |
| 07 Pavilhão Alfredo Galvão         | 194m <sup>2</sup>  |
| 08 Pavilhão Cía Paulista           | 942m <sup>2</sup>  |
| 09 Lavanderia                      | 519m <sup>2</sup>  |
| 10 Capela Sagrado Coração de Jesus | 468m <sup>2</sup>  |

| Edificação             | Área              |
|------------------------|-------------------|
| 11 Gruta N. S. Lourdes | 33m <sup>2</sup>  |
| 12 Necrotério          | 71m <sup>2</sup>  |
| 13 Caldeira            | 104m <sup>2</sup> |
| 14 Laboratório         | 115m <sup>2</sup> |
| 15 Marcenaria          | 179m <sup>2</sup> |
| 16 Depósito            | 88m <sup>2</sup>  |
| 17 Residência 1        | 105m <sup>2</sup> |
| 18 Residência 2        | 184m <sup>2</sup> |
| 19 Residência 3        | 180m <sup>2</sup> |
| 20 Memorial            | 30m <sup>2</sup>  |

Pe. Rodolfo Komórek

## STATUS DAS EDIFICAÇÕES

Disponíveis para investimentos em novos usos com possibilidade de retorno financeiro:

- Restauradas
- Em obras
- A restaurar

# Sobre o Pavilhão São João

Inaugurado em 1924 e com uma área de 1.178m<sup>2</sup>, o Pavilhão São João era destinado a homens que não tinham condições de pagar pelo tratamento no antigo sanatório, chamados na época de "indigentes". Possuía, até o final da década de 1930, pouco menos da metade das suas atuais dimensões, quando então foi ampliado para atender à demanda crescente. O partido arquitetônico visava à boa circulação do ar e à boa insolação, necessárias para o tratamento médico.

No hall de entrada do pavilhão há uma placa em homenagem à Maria Cândida Jordão Malheiros. Pertencente à família Pacheco Jordão, notória por suas atividades na produção de cana-de-açúcar e na indústria têxtil em Itu/SP, esta senhora era casada com o médico João Baptista Malheiros. Juntos participavam de movimentos beneficentes em favor da Santa Casa de Misericórdia de São Paulo.



# Objetivos do Projeto

Restaurar integralmente o Pavilhão São João, visando a conservação do patrimônio histórico e atribuindo condições de uso, além de fomentar a apropriação do espaço, que é público, pela população e engajá-la nas causas em prol do avanço sustentável do Parque e da cidade, em consonância com a Agenda 2030 da ONU, com potencial de desenvolvimento de inúmeras outras propostas que venham ao encontro dos eixos de trabalho desenvolvidos no Parque Vicentina Aranha.





# Pavilhões Restaurados

*Marina Crespi*

*Alfredo Galvão*



Perspectiva de como ficará o Pavilhão São João após o restauro.

# Cenário Atual



Valor do Projeto  
Aprovado: R\$ 3.249.455,78



Valor total captado: R\$  
1.011.725,36 (31,13% do  
projeto aprovado)

# Metas de Ocupação

## Instalação da Incubadora de Projetos Sustentáveis

O Pavilhão São João abrigará Projetos Sustentáveis relacionados à temas como reciclagem , economia circular, etc. Com espaço para recebimento de ações formativas, exposições, dentre outras atividades relacionadas com o tema.

---

## Receber atividades do Projeto Vicentina Portas Abertas

O Parque Vicentina Aranha abrirá suas portas para as visitas mediadas (monitoradas), após a restauração do Pavilhão São João, conduzidas por um historiador especialista na fase sanatorial de São José dos Campos. No passeio pelas edificações internas dos Pavilhões, o historiador revela curiosidades, traçando um paralelo com os dias atuais e os processos históricos que fizeram da cidade um polo cultural, tecnológico e de qualidade de vida, além de propor uma reflexão sobre a valorização e a apropriação consciente do patrimônio, assim como o fortalecimento do sentimento de identidade e de cidadania..

---

## Receber atividades fixas do Parque

O plano de ocupação do Pavilhão São João também prevê a realização de atividades da programação que já acontecem no Parque, como exposições, festivais de arte, espetáculos de artes cênicas, de música e de folclore. Além disso, na programação do eixo de Sustentabilidade, a curadoria para ocupação do Pavilhão São João buscará projetos que tenham objetivos mensuráveis e que gerem impacto (exemplo: atividades formativas com escolas públicas, feira de negócios sustentáveis, entre outras)..

# Cronograma do Projeto

## Pré-Produção (2 meses)

Projetos e aprovação nos órgãos competentes;  
Abertura de licitação para contatação de serviços;  
Contratação de arquiteto ou empresa especializada para acompanhamento do restauro;  
Demais contratações e formalização de contratos;  
Criação da identidade visual do projeto e divulgação do início do restauro e demais produtos gerados pelo projeto;  
Compra de materiais;  
Locação de equipamentos;

## Execução (9 meses)

Pagamentos dos prestadores de serviços;  
Mobilização e instalação do canteiro de obras;  
Início das intervenções/Execução da Obra;  
Desmobilização e limpeza do local;  
Inspeção final;  
Inauguração do espaço;  
Execução ação de visitas monitorada;

## Pós-Produção (1 mês)

Clipagem de notícias;  
Contabilização do número de visitantes;  
Elaboração de matérias para prestação de contas;  
Divulgação dos resultados.





*Expectativas para*

**2023**

Gestão de Resíduos

Vicentina Solidário - Ações Solidárias Externas

Comemoração 10 anos do Projeto Ciência no Parque

Programação especial de Economia Criativa

Captação e início dos preparativos Vicentina Rumo aos 100

# Sua marca associada ao *Patrimônio*

## EXEMPLOS DE CONTRAPARTIDAS



/parquevicentina

CADERNO DIGITAL

DE PROGRAMAÇÃO CULTURAL



PAINEL DE PROGRAMAÇÃO



INSTAGRAM

+ de 52 mil seguidores

FACEBOOK

+ de 50 mil seguidores

SITE DO PARQUE

+ de 10 mil acessos mensais



Ações de ativação da marca junto ao público

**Outras contrapartidas:** Placas na pista de caminhada, logo nas lixeiras e em comunicação visual do Parque, e muito mais. Entre em contato para acessar o plano completo de cotas e contrapartidas por projeto.



# Parque Vicentina Aranha

Rua Eng. Prudente Meireles de Moraes,  
302, Vila Adyana  
São José dos Campos - SP

📘 Facebook/parquevicentina  
📷 Instagram @parquevicentina

[www.pqvicentinaaranha.org.br](http://www.pqvicentinaaranha.org.br)  
[www.afaccultura.org.br](http://www.afaccultura.org.br)

**Contato para parcerias**  
Agência NTZ  
[renato@agenciantz.com.br](mailto:renato@agenciantz.com.br)  
(12) 3341-5697 / 5696

**afac**  
Organização Social de Cultura

